

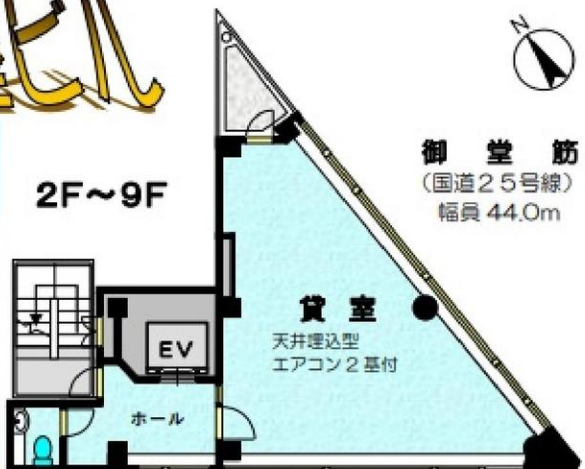
# 7. 賃貸物件(事業用)

登録受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	-------	--------	--------	--------

## 北新地鍵屋ビル



御堂筋からの外観図



**★広告効果  
好立地!  
抜群です。**



**★フロアー貸しです。**  
契約フロアーの外出時には、エレベーターを停止させないように設定することができます。

= 概略図につき、現地にてご確認ください。 =

## 貸事務所・店舗

物件種目	貸事務所・店舗		
賃料	4階 - 270,000円 (税込) 5階 - 250,000円 (税込)	管理費	賃料に含む
敷金	税込賃料の3ヶ月分	礼金	100万円 (税込)
その他	電気・水道代は別途実費精算 / 解約予告6か月前		
交通状況	JR 東西線 北新地駅より 徒歩 6分 大阪メトロ 谷町線 東梅田駅より 徒歩 7分		
所在地	大阪市北区曾根崎新地 1丁目7-32		

沿線コード	6767-040	地域コード	27127-016-001
建物構造・使用部分	鉄骨造 9階建の 4~5階部分		
建物使用部分面積	約 64.00㎡	建物賃貸借区分	普通型建物賃貸借
用途地域	商業地域	主要開口部の方向	東南向
築年月	平成14年 3月	棟数戸数	9戸
駐車場	無	地勢	平坦
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス(引込可)・エレベーター		
現況	随時ご確認下さい	入居	即時

**備考**

- ★当社指定の保険に加入 (保険料は業種により決定いたします。)
- ★賃貸保証条件有り...賃料等の初回100%・更新料10%/年
- ★必要書類 賃借人...法人に限ります。  
会社の謄本・会社の印鑑証明・会社案内  
保証人...印鑑証明・在職証明
- ★貸主面接審査有り、風俗営業法対象業種は、お断りいたします。
- ★案内の際は、前日までに当社にご連絡ください。立会致します。